

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

7401/2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BS.6740.322.2020.AF

DECYZJA nr 419/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm., zwany dalej "k.p.a.")

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.05.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Gminy Bytom Odrzański
67-115 Bytom Odrzański, Rynek 1

na:

budowę zakładu opiekuńczo wychowawczego - żłobka z instalacjami: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączem kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej oraz na rozbiórkę budynku usługowego na dz. nr 201, obręb ew. 0001, jedn. ew. 080402_4 Miasto Bytom Odrzański

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Krystiana Serafińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - nr upr. LBS/0024/POOK/11; numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/BO/0093/08, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;²⁾ -
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość zlokalizowaną na dz. nr 201 obręb ew. 0001 Bytom Odrzański, jedn. ew. 080402_5 Gmina Bytom Odrzański.

UZASADNIENIE

W dniu 04.05.2020 r. Gmina Bytom Odrzański, Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zakładu opiekuńczo wychowawczego - żłobka z instalacjami: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączem kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej oraz na rozbiórkę budynku usługowego, na dz. nr 201 obręb ew. 0001, jedn. ew. 080402_4 Miasto Bytom Odrzański.

Do wniosku załączyła wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 01.06.2020 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PP.6733.4.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r. Burmistrza Bytomia Odrzańskiego;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor:

1. złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PP.6733.4.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r. Burmistrza Bytomia Odrzańskiego;
2. złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska

Elżbieta Piasecka-Parus

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Strony postępowania:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 p.³.....

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej

t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282

z późniejszymi zmianami.

Frąckowiak

Załącznik:

Projekt budowlany otrzymują:

- 2 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Adriana Frąckowiak

Inspektor Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska, Tel. (68) 458 68 55

Znak sprawy: **BŚ.6740.322.2020.AF**

Z a w i a d o m i e n i e n r 451/2020

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm., zwany dalej jako: "k.p.a."),

z a w i a d a m i a m że zostało wszczęte postępowanie administracyjne

na wniosek Gminy Bytom Odrzański, 67-115 Bytom Odrzański, Rynek 1, który wpłynął do tutejszego organu w dniu 04.05.2020 r., dotyczący:

budowy zakładu opiekuńczo wychowawczego - żłobka z instalacjami: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłączem kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej, na dz. nr 201 obręb ew. 0001 Bytom Odrzański, jedn. ew. 080402 5 Gmina Bytom Odrzański.

W związku z powyższym informuję, że w terminie **7 dni** od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3b, w pokoju nr 10, parter, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym postępowanie.

Brak czynnego udziału strony nie będzie przeszkodą do wydania decyzji w w/w sprawie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 40 § 4 i 5 oraz art. 41 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego:

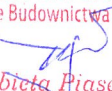
Art. 40 § 4. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

§ 5. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia./.../.

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 k.p.a.). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpis innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (art. 33 § 2 i § 3 k.p.a.).

Art. 41. § 1. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

§ 2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. STAROSTY
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska

Elżbieta Piasecka-Parus

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Adriana Frąckowiak

Inspektor Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska, Tel. (68) 458 68 55

**Klauzula informacyjna dla klienta Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Nowej Soli**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem podanych przez Panią/Pana danych będzie Starostwo Powiatowe w Nowej Soli, ul. Stanisława Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól, nr telefon 68 458 68 00, adres email: poczta@powiat-nowosolski.pl;
- 2) W sprawach związanych z danymi osobowymi może Pan/Pani kontaktować się z inspektorem ochrony danych, adres e-mail: iod@powiat-nowosolski.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu (ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z instrukcją kancelaryjną;
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; (zasady określone w Rozdziale III RODO – prawa osoby, której dane dotyczą)
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, t.j. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe, a w pozostałym zakresie dobrowolne.

04. MAJ. 2020

W P Ł Y N Ę Ł O

Nowa Sól, 25.03.2020 r.

KZ.4123.3.24.2020

Gmina Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po ponownym rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 25.02.2020 r.) Gminy Bytom Odrzański, reprezentowanej przez pełnomocnika, Panią Alionę Chuchro. Data uzupełnienia wniosku: 24.03.2020 r.

S t a r o s t a N o w o s o l s k i

1. udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerami 69 i 2168 – zespołu urbanistyczno – krajobrazowym Bytomia Odrzańskiego oraz pod nr 125/Ar - stanowisku archeologicznym Bytom Odrzański 2 (AZP 66-17/8), obejmujących budowę zakładu opiekuńczo – wychowawczego – żłobka na **dz. nr 201 w Bytomiu Odrzańskim, przy ul. Kożuchowskiej 15.**

Projektowane prace obejmują :

- rozbiórkę budynku tymczasowego;
- budowę budynku parterowego, na rzucie litery L, krytego dachem płaskim z papą. Elewacje wykończone tynkiem w szarej z akcentami pomarańczowymi oraz deską elewacyjną, okna i drzwi w kolorze antracyt.
- wykonanie utwardzenia terenu, doziemnej instalacji elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze kanalizacji ogólnospławnej.

Planowane prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym mgr inż. arch. Barbary Mikołajczak z marca 2020 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023 r.

Uwaga! Stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) organ ochrony zabytków informuje o tym, że:

- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji;**
- należy powiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu prac budowlanych, co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem;
- **inwestor obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.**

2. umarza postępowanie

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych we wnętrzu obiektu, z uwagi na brak podstawy prawnej.

u z a s a d n i e

W dniu 25.02.2020 r. Gmin Bytom Odrzański, reprezentowana przez pełnomocnika, Panią Alionę Chuchro, wystąpiła z wnioskiem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zakładu opiekuńczo – wychowawczego – żłobka na dz. nr 201 w Bytomiu Odrzańskim, przy ul. Kozuchowskiej 15. Pismem z dnia 16.03.2020 r. wezwano pełnomocnika strony do uzupełnienia brakujących dokumentów. Data uzupełnienia wniosku: 24.03.2020 r.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie zabytku wpisanego do rejestru pod numerami 69 i 2168 – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Bytomia Odrzańskiego a także na terenie stanowiska archeologicznego Bytom Odrzański 2 (AZP 66-17/8), będącego cmentarzyskiem kultury łużyckiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 125/Ar z dnia 01.12.1968. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków

położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które są realizowane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu budowlanego, wykonanego przez mgr inż. arch. Barbary Mikołajczak w marcu 2020 r., stwierdzono, iż projektowane prace nie wpłyną negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczny. Projektowany budynek został zaprojektowany w sposób współgrający z otaczającą go zabudową, czyli gmachem szkoły. Jego wykończenie zewnętrzne utrzymane jest w nowoczesnym charakterze. Ustalono, że projektowane prace są zgodne z wymogami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z treści cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Ze względu na usytuowanie planowanej inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego Bytom Odrzański 2 (AZP 66-17/8), będącego cmentarzyskiem kultury łużyckiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 125/Ar z dnia 01.12.1968, w treści sentencji należało określić konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, w celu ochrony ewentualnych zachowanych relikwów archeologicznych oraz warstw kulturowych. W związku z powyższym, projektowane prace są dopuszczalne w opinii organu ochrony zabytków.

Konserwator zabytków posiada kompetencje do wydawania pozwoleń na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Nie ma natomiast podstawy prawnej do uzgadniania prac we wnętrzu obiektów nie wpisanych do rejestru ani nie ujętych w ewidencji zabytków i w tym zakresie postępowanie zostało umorzone, zgodnie z art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096).

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

- uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;

- pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku, nr 80., poz. 903 z późn. zm.);

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).



Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO
M. Kochańska
Mirostawa Kochańska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat na adres pełnomocnika: Aliona Chuchro, Serafińscy, Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji, ul. Portowa 4, 67-100 Nowa Sól

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra
aa. (3265, 4894)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 r. nr 1282 i.t.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
ul. Portowa 4
67-100 Nowa Sól
Muniuszki 3
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany **Barbara Mikołajczak** oświadczam, że w przypadku użycia w niniejszej dokumentacji projektowej „**Budowa budynku zakładu opiekuńczo-wychowawczego – żłobka wraz z instalacją doziemną elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłączem kanalizacji ogólnospławnej**” odniesienia do:

- a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
- b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
- c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
- e) norm międzynarodowych,
- f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania ,
- g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
- h) Polskich Norm;


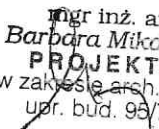
- i) krajowych ocen technicznych wydawanych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r., poz 266 o 730);
- j) polskich specyfikacji technicznych dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- k) krajowych deklaracji zgodności oraz krajowych deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

dopuszczam stosowanie rozwiązań (w tym systemów odniesienia) równoważnych.

Na podstawie niniejszego oświadczenia wykonawcy powinni założyć, że każdemu odniesieniu do elementów wskazanych w lit. a-k użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.

20 lipca 2022 r.

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 93/79/Zg



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany **Krystian Serafiński** oświadczam, że w przypadku użycia w niniejszej dokumentacji projektowej „**Budowa budynku zakładu opiekuńczo-wychowawczego – żłobka wraz z instalacją doziemną elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłączem kanalizacji ogólnospławnej**” odniesienia do:

- a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
- b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
- c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
- e) norm międzynarodowych,
- f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania ,
- g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
- h) Polskich Norm;

- i) krajowych ocen technicznych wydawanych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r., poz 266 o 730);
- j) polskich specyfikacji technicznych dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- k) krajowych deklaracji zgodności oraz krajowych deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

dopuszczam stosowanie rozwiązań (w tym systemów odniesienia) równoważnych.

Na podstawie niniejszego oświadczenia wykonawcy powinni założyć, że każdemu odniesieniu do elementów wskazanych w lit. a-k użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.

20 lipca 2022 r.

mgr inż. Krystian Serafiński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specj. konstr. - budowlanej.
nr ewidencyjny LBS/0024/POOK/11
LBS/0013/OWOK/08